

## CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI

### ZAPROSZENIE

Zarząd Wieruszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieruszowie zaprasza na Walne Zgromadzenie Członków Wieruszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieruszowie, które odbędzie się w dniu **25 maja 2026 r. (poniedziałek)** o godz. **16.00** w sali przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II w Wieruszowie ul. Warszawska 123A.

#### PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Uchwalenie porządku obrad i zapoznanie z zasadami obrad Walnego Zgromadzenia zgodnie z §§ 90-91 Statutu Spółdzielni.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór przewodniczącego, sekretarza i męża zaufania.
5. Przyjęcie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
6. Wybory Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
7. Wybory Komisji Wnioskowej.
8. Informacja Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania zebrania i uprawnieniu do podejmowania uchwał.
9. Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2025 r.
10. Sprawozdanie finansowe i nadwyżki bilansowej za 2025 r.
11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
12. Ocena działalności Spółdzielni w świetle przeprowadzonych kontroli za 2025 rok.
13. Przedstawienie wniosków z lustracji.
14. Informacja o termomodernizacji bloków os. Waryńskiego 3 i 4 oraz ul. Wschodnia 2 w Wieruszowie.
15. Dyskusja.
16. Podjęcie uchwał:
  - udzielenie absolutorium Zarządowi za 2025 rok,
  - zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2025 rok,
  - zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2025 rok,
  - przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2025 rok,
  - zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.,
  - zatwierdzenie wniosków z lustracji,
  - wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lub sprzedaży prawa własności gruntu.
17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej – podjęcie uchwał o przyjęciu wniosków.
18. Zamknięcie obrad.

Materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia dostępne są do wglądu w biurze Spółdzielni.

Udział w Walnym Zgromadzeniu mogą wziąć osoby uprawnione, które przybędą punktualnie i okażą dokument tożsamości.

Obowiązujące wzory pełnomocnictw dostępne są w biurze i na stronie internetowej Spółdzielni.

Pełnomocnictwo należy złożyć w biurze Spółdzielni do dnia 22.05.2026 r.

#### Pouczenie:

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; adwokat lub radca prawny; inny członek tej samej spółdzielni. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.
2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądanie zamieszczenia spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem obrad Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłoszonej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Poprawki do projektów uchwał członek ma prawo zgłaszać nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

PREZES ZARZĄDU

Rafał Kowalczyk