

REGULAMIN NIESTRZEŻONEGO PŁATNEGO PARKINGU WIERUSZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego regulaminu (dalej jako: „Regulamin”) jest określenie zasad korzystania z parkingu Wieruszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Wieruszowie, ul. Ludwika Waryńskiego 37, 98-400 Wieruszów, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000127466, NIP: 6190013309, REGON: 000487380 (dalej jako: „Wieruszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa” bądź „Właściciel”) znajdującego się w szczycie bloku mieszkalnego os. Warszawska 6 w Wieruszowie (dalej jako: „Parking”).

§ 2.

1. Poprzez wjazd pojazdu na teren Parkingu, następuje zawarcie przez Użytkownika z Właścicielem umowy najmu miejsca parkingowego na warunkach określonych w Regulaminie.
2. Przez Użytkownika należy rozmieść osobę fizyczną, faktycznie korzystającą z Parkingu poprzez zaparkowanie na wyodrębnionym miejscu parkingowym pojazdu, osobę kierującą pojazdem lub właściciela pojazdu.
3. Każdy Użytkownik poprzez wjazd na teren Parkingu oświadcza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu, wyraża zgodę na warunki Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
4. Umowa najmu miejsca parkingowego wygasa z chwilą opuszczenia pojazdu Użytkownika z parkingu.

§ 3.

1. Korzystanie z Parkingu podlega opłacie czynszowej w wysokości 80,00 zł netto plus należny podatek VAT (słownie: osiemdziesiąt 00/100 złotych netto plus należny podatek VAT) za każdą rozpoczętą dobę postoju pojazdu.
2. Zaparkowany pojazd może zajmować tylko jedno miejsce postojowe. W przypadku zajęcia kilku miejsc postojowych przez pojazd, Właściciel uprawniony jest do naliczenia wielokrotności opłaty czynszowej odpowiadającej ilości zajętych przez pojazd miejsc. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, iż pojazd zajmuje więcej niż jedno miejsce postojowe w przypadku najechania na linię wyznaczającą miejsce postojowe dwoma kołami znajdującymi się po tej samej stronie pojazdu (przód i tył).
3. Opłata czynszowa podlega uiszczeniu gotówką w siedzibie Właściciela bądź przelewem na rachunek bankowy Właściciela.
4. Na żądanie Użytkownika, Właściciel w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zgłoszenia żądania wystawi fakturę VAT.
5. Parking jest bezpłatny dla mieszkańców Wieruszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4.

1. Parking jest czynny całą dobę we wszystkie dni tygodnia.
2. Parking przeznaczony jest dla samochodów osobowych oraz dostawczych o masie całkowitej do 3,5 tony.

§ 5.

1. Parking jest parkingiem niestrzeżonym.
2. Elementy wyposażenia Parkingu, w tym ogrodzenie, szlabany i barierki nie mają na celu ochrony pojazdu Użytkownika.
3. Właściciel nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu Użytkownika powstałe na terenie parkingu z winy Użytkownika pojazdu, osób trzecich, w tym innych właścicieli pojazdów, zwierząt, bądź działania siły wyższej.
4. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe Użytkownika lub stanowiące wyposażenie pojazdu Użytkownika.
5. Poprzez pozostawienie pojazdu na parkingu Użytkownik nie zawiera z Właścicielem umowy przechowania pojazdu ani żadnej innej umowy, która zobowiązywałaby Właściciela do sprawowania pieczy nad pojazdem Użytkownika.
6. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez Użytkownika na terenie Parkingu.

§ 6.

1. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na Parking pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, w szczególności: łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz podobnego rodzaju. Niezależnie od zastosowanego zabezpieczenia, Użytkownik odpowiada za wszelkie szkody na osobie i mieniu wynikłe dla jakiegokolwiek podmiotu w związku z wjazdem tego pojazdu na Parking.
2. Parking jest strefą ruchu i na jego terenie, obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym.
3. Na Parkingu dozwolona jest prędkość do 10 km/h.
4. Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych oraz stosowania się do nakazów pracowników Wieruszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. W czasie wykonywania manewru parkowania, Użytkownik jest obowiązany zwrócić szczególną uwagę na pojazdy sąsiednie i ustawiać pojazd w wyznaczonych miejscach postojowych, nie zasłaniając linii wyznaczających miejsca postojowe.
6. Zabrania się wjazdu na teren parkingu pojazdami, których rozmiary uniemożliwiają zastosowanie się do powyżej określonych zasad.

§ 7.

1. Na terenie Parkingu oraz drogach wjazdowych i wyjazdowych z Parkingu zabronione jest zachowanie sprzeczne z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego i dobrymi obyczajami, a w szczególności:
 - a) naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdu, jak również wymiana lub uzupełnianie płynów eksploatacyjnych, w szczególności takich jak płyny chłodzące, paliwa lub oleje,
 - b) parkowanie na drodze dojazdowej lub w sposób utrudniający korzystanie z parkingu innym użytkownikom,
 - c) poruszanie się pojazdem po terenie parkingu w celu innym niż dojazd do miejsca postoju lub wyjazd z parkingu,
 - d) prowadzenie handlu oraz innych czynności usługowych lub komercyjnych.

2. Użytkownik zobowiązany jest do zachowania zgodnego z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego i dobrymi obyczajami, a w szczególności:
- a) zachowania na terenie parkingu czystości,
 - b) przestrzegania przepisów ppoż. i sanitarnych,
 - c) uszanowania godności i własności innych użytkowników parkingu.

§ 8.

W przypadku niezgodnego z Regulaminem postoju pojazdu, w tym w szczególności, jeżeli ma to bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia, Właściciel jest uprawniony do odholowania pojazdu w wybrane przez siebie miejsce na koszt i ryzyko Użytkownika.

§ 9.

1. Użytkownik odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wieruszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub osobom trzecim związanych z korzystaniem Parkingu zgodnie z zasadami wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Użytkownik zobowiązany jest zgłosić Właścicielowi fakt wyrządzenia szkody.

§ 10.

Parking jest monitorowany w sposób ciągły w celu weryfikacji przestrzegania postanowień Regulaminu przez Użytkowników.

§ 11.

Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania parkingu należy zgłaszać do biura Spółdzielni, telefonicznie pod numerem 62 784 16 22 oraz 502 471 820 lub na adres e-mail: biuro@wsm-wieruszow.net

§ 12.

Właściciel zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w każdym czasie.

§ 13.

Treść Regulaminu umieszczona jest w widocznym miejscu przy wjeździe na teren Parkingu, w siedzibie Wieruszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz na www.wsm-wieruszow.net.

§ 14.

Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 01 lipca 2020 r.

Wieruszów, dnia 30.06.2020 r.

RADA NADZORCZA
Wieruszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wieruszowie

